



 **FACILITY MANAGEMENT**

 **ELEKTROTECHNIK**

 **SANITÄR & HEIZUNG**

 **KLIMA & LÜFTUNG**

 **PRÜFSERVICE**

 **BRANDSCHUTZ**

DIN EN ISO 9001:2015
DIN EN ISO 14001:2015
zertifiziert



MEMBER OF
GEFMA
German Facility Management Association
Deutscher Verband für Facility Management e.V.

**INNUNGS
BETRIEB**



Deutschlandweit für Sie im Einsatz



- 🏠 **Sinsheim**
- 📍 Hanau
- 📍 Mannheim
- 🏠 **Neu-Isenburg**
- 📍 Sankt Ingbert
- 📍 Hermeskeil
- 🏠 **Stuttgart (4)**
- 📍 Heilbronn
- 🏠 **Fulda**
- 📍 Kehl
- 📍 Lohr am Main
- 📍 Karlsruhe (3)
- 📍 Darmstadt
- 📍 Mainz
- 🏠 **Saarbrücken (3)**
- 📍 Schmelz
- 🏠 **Berlin (19)**
- 📍 Frankfurt am Main
- 📍 Bonn
- 🏠 **Düsseldorf**
- 📍 München

Ihre Vorteile bei der SFC Group

Ganzheitliches Gebäudemanagement aus einer Hand



Breites Portfolio

Zu unseren verwalteten Immobilien zählen u.a. Einkaufszentren, Bürogebäude und Industrieparks



Gebäudetechnik aus Eigenleistung

Alle Gewerke werden mit eigenem Personal erbracht



Gewerksübergreifende Projektentwicklung

Generalunternehmerleistungen über die Abteilung Sonderprojekte



Kompetenz

Unsere Mitarbeiter werden kontinuierlich fort- und weitergebildet



Verlässlichkeit

Vereinbarte Termine werden von uns eingehalten



Flexibilität

Unser Notfalldienst steht Ihnen 24/7 zur Verfügung



FACILITY MANAGEMENT



ELEKTROTECHNIK



SANITÄR & HEIZUNG



KLIMA & LÜFTUNG



PRÜFSERVICE



BRANDSCHUTZ

2016

Firmengründung
SFC Industrieservice GmbH
durch Christian Schneider

2

2017

Erweiterung
Weitere Dienstleistungen
werden ins Portfolio
mit aufgenommen

5

2018

Umzug
Neues Büro- und Lager-
gebäude wird bezogen.

12

2019

Erweiterung
SFC Group GmbH

35

2020

Erweiterung
SFC Kälte Klima GmbH
SFC Secure GmbH
SFC Gebäudemanagement GmbH

61

2021

Erweiterung
Neues Büro- und Lager-
gebäude wird bezogen

Juni 2021:
Erweiterung der Räumlichkeiten

01.11.2021
SFC Brandschutz GmbH

Umfirmierung der
SFC Industrieservice GmbH zu
SFC Gebäudetechnik GmbH

113

2022

Erweiterung
Aufnahme weiterer Objekte und
Standorte in das Portfolio

116

2023

Erweiterung
Aufnahme weiterer Objekte und
Standorte in das Portfolio

120

2024

Umstrukturierung
Die Service-Gewerke Kälte- & Klimatechnik
sowie Elektrotechnik werden in das Portfolio
des Gebäudemanagements integriert

153

2025

Erweiterung
Gründung folgender Gesellschaften und Standorte:
SFC Facility Management Berlin-Brandenburg GmbH
SFC Facility Management NRW GmbH
SFC Property Management GmbH
SFC Sanitär & Heizungstechnik GmbH

181



Firmenhistorie
2016 - Heute



Unser Leistungsportfolio



Gebäudemanagement

- Facility Management
- Technisches Gebäudemanagement
- Infrastrukturelles Gebäudemanagement



FACILITY MANAGEMENT



ELEKTROTECHNIK



SANITÄR & HEIZUNG



KLIMA & LÜFTUNG



PRÜFSERVICE



BRANDSCHUTZ

Unser Leistungsportfolio



Elektrotechnik

- Elektroinstallationen
- Industrieanlagen
- Blitzschutzanlagen
- Netzwerktechnik
- Sicherheitstechnik
- Sicherheitsbeleuchtung
- Gebäudeautomation
- Kundendienst / Wartung



FACILITY MANAGEMENT



ELEKTROTECHNIK



SANITÄR & HEIZUNG



KLIMA & LÜFTUNG



PRÜFSERVICE



BRANDSCHUTZ

Unser Leistungsportfolio



Sanitär & Heizung

- Neu- und Altbau sowie Sanierungsmaßnahmen
- Großkesselanlagen und Industrieanlagen
- Regenerative Energien
- Rohrleitungsbau
- Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten
- Qualifiziert für komplexe Gebäudetechnik
- Besondere Installationstechnik bei der Feuerlöschversorgung



FACILITY MANAGEMENT



ELEKTROTECHNIK



SANITÄR & HEIZUNG



KLIMA & LÜFTUNG



PRÜFSERVICE



BRANDSCHUTZ

Unser Leistungsportfolio



Klima & Lüftung

- Lüftungsbau
- Wärmepumpen
- Kälte- und Klimaanlage
- MSR-Technik
- Kundendienst / Wartung



FACILITY MANAGEMENT



ELEKTROTECHNIK



SANITÄR & HEIZUNG



KLIMA & LÜFTUNG



PRÜFSERVICE



BRANDSCHUTZ

Unser Leistungsportfolio



Prüfservice

- Ortsveränderliche Arbeitsmittel
- Ortsfeste Anlagen und Maschinen
- Maschinenprüfungen
- DGUV Vorschrift 3
- E-Ladeinfrastruktur
- Lichtbogenschweißeinrichtungen
- Blitzschutzprüfungen
- Kalibrierservice



FACILITY MANAGEMENT



ELEKTROTECHNIK



SANITÄR & HEIZUNG



KLIMA & LÜFTUNG



PRÜFSERVICE



BRANDSCHUTZ

Unser Leistungsportfolio



Brandschutz

- Erstellung von Brandschutzkonzepten
- Brandschutztechnische Baubegleitung
- Brandschutzberatung
- Erstellung von Feuerwehrplänen sowie Flucht- und Rettungsplänen, Brandschutzanordnungen
- Wartung und Prüfung brandschutztechnischer Einrichtungen
- Einbau von Brandabschottungen



FACILITY MANAGEMENT



ELEKTROTECHNIK



SANITÄR & HEIZUNG



KLIMA & LÜFTUNG



PRÜFSERVICE



BRANDSCHUTZ

Unser Leistungsportfolio



Facility Services

- Technische Reinigung
- Luftkanalreinigung
- Technische Reinigung RLT-Anlagen
- Hygieneinspektion
- Technische Reinigung Küchenabluft



FACILITY MANAGEMENT



ELEKTROTECHNIK



SANITÄR & HEIZUNG



KLIMA & LÜFTUNG



PRÜFSERVICE



BRANDSCHUTZ

Unser Leistungsportfolio



Bauleistungen

- Innenausbau
- Trockenbau & Malerarbeiten
- Bodenarbeiten (Teppich, Vinyl, Bodenbeschichtung)
- Fliesen- & Maurerarbeiten
- Außenanlagen & Pflasterarbeiten
- Asphalt
- Dacharbeiten



FACILITY MANAGEMENT



ELEKTROTECHNIK



SANITÄR & HEIZUNG



KLIMA & LÜFTUNG



PRÜFSERVICE



BRANDSCHUTZ

Unser Leistungsportfolio



Consulting

- VEFK Beratung
- Externe VEFK
- Ganzheitliches Prüfkonzzept
- Gefährdungsbeurteilung
- Gutachtliche Stellungnahme



FACILITY MANAGEMENT



ELEKTROTECHNIK



SANITÄR & HEIZUNG



KLIMA & LÜFTUNG



PRÜFSERVICE



BRANDSCHUTZ

Unser Leistungsportfolio



Akademie

- Schulungen rund um das Thema Elektrosicherheit
- Mess- und Prüfseminare
- MEBEDO ELEKTROmanager Schulungen
- IZYTRONIQ Schulungen
- Brandschutzhelferausbildung
- Brandschutzunterweisungen
- Brandschutzseminare



FACILITY MANAGEMENT



ELEKTROTECHNIK



SANITÄR & HEIZUNG



KLIMA & LÜFTUNG



PRÜFSERVICE



BRANDSCHUTZ

Technisches Gebäudemanagement

Wesentliche Inhalte

- Instandhaltung und Reparatur von Gebäuden & Einrichtungen
- Instandhaltung und Wartung von technischen Anlagen
- Koordination von Handwerkern und Dienstleistern
- Überwachung von Sicherheits- und Brandschutzmaßnahmen
- Energiemanagement und Kostenoptimierung
- Störungsmanagement
- Gewährleistungsmanagement
- Geschulte Haustechniker
- Tägliche Rundgänge
- Energiemanagement



Infrastrukturelles Gebäudemanagement

Wesentliche Inhalte

- Unterhaltsreinigung
- Glas- und Fassadenreinigung
- Grün- und Grauf Flächenpflege
- Dachpflege
- Tiefgaragenreinigung
- Winterdienste



Referenzobjekte



Kleiner Kronprinzbau



Kronprinzstraße 8
70173 Stuttgart

1 Gebäude

Objektteam: 2 Mitarbeiter

Betreut seit 2022

Referenzobjekte



Bürokomplex LeByro



Siemensstr. 1-5
63263 Neu-Isenburg

4 Gebäude

Objektteam: 2 Mitarbeiter

Betreut seit 2020

Referenzobjekte



Gewerbe- und Industriepark Mehler-Areal



Edelzeller Str. 44
36043 Fulda

Grundstücksgröße 144.000 m²

Betreut seit 2021

Objektteam: 5 Mitarbeiter

Referenzobjekte



Einkaufszentrum Durlach-Center



Durlacher Allee 111
76137 Karlsruhe

Grundstücksgröße 105.836 m²

Betreut seit 2022 (FM-Vertrag,
technisch seit 2020)

Objektteam: 7 Mitarbeiter



Vision

Wir bieten unseren Kunden

**ALLES
AUS
EINER
HAND**



FACILITY MANAGEMENT



ELEKTROTECHNIK



SANITÄR & HEIZUNG



KLIMA & LÜFTUNG



PRÜFSERVICE



BRANDSCHUTZ



**Wir freuen uns auf eine
gute Zusammenarbeit**



FACILITY MANAGEMENT



ELEKTROTECHNIK



SANITÄR & HEIZUNG



KLIMA & LÜFTUNG



PRÜFSERVICE



BRANDSCHUTZ